

山东农业大学资产管理处通知

山农大资通字【2022】2号

关于 2022 年度应急抢修及小型维修工程施工单位使用管理的通知

各单位、各部门：

2022 年度应急抢修及小型维修工程施工单位已确定，现将相关使用管理规定及名单通知如下：

一、适用范围

应急抢修及小型维修工程施工单位，适用于学校应急抢修工程和已编报政府采购预算且预算 10 万元（不含）以下的学校日常零星维修改造项目。应急抢修工程是指因自然灾害等其他不可抗力因素引起的维修改造工程。符合以下条件的维修改造项目，可不选择本通知所列施工单位实施，项目单位可通过招标或自行采购方式确定施工单位：

（一）维修改造项目确需特定资质要求的施工单位实施，本通知所列施工单位均不具备该资质的。项目单位选择自行采购时，须经项目单位主要负责人、分管（联系）校领导审批同意，所选择的单位须具有该特定资质，结算方式、计价依据需符合学校审计结算相关规定。

（二）预算金额虽在 10 万元以下，但学校或项目单位要求选择招标方式实施的。

（三）项目具备维护、维保等延续性的。

(四) 应急抢修项目涉及水、电、暖、气等不具有竞争性的采购项目。

二、实施程序

(一) 项目单位根据项目类型、价格、服务等选择施工单位。

(二) 按照资产管理处提供的合同版本，项目单位与施工单位签订合同。

(三) 项目单位组织项目实施。

(四) 项目完成后，项目单位自行组织项目验收。

(五) 项目单位向学校审计部门报送项目审计所需材料，由学校审计部门进行项目定案值审计。

(六) 项目单位按学校规定进行项目结算。

三、相关要求

(一) 先有预算后签订合同。维修改造项目须编报政府采购预算；未编报政府采购预算的项目，须完成政府采购预算追加程序后签订合同。

(二) 先签订合同后施工。凡是未签订合同施工的项目，一律不补签。应急抢修项目可按照学校要求及时组织项目立项，在项目立项后三日内签订合同。

(三) 合同工程量清单由项目单位提供，并对其真实性负责。

(四) 项目单位不得将应招标方式采购的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标。

(五) 施工单位在承接项目过程中，不得以任何理由拒绝承接施工项目，如施工单位拒绝承接维修改造项目，学校将暂停其承担学校所有维修改造项目三个月，并在学校进行

通报。

(六) 施工单位出现以下情形之一，学校有权单方面解除合同，并依法追究其对学校造成损失的责任：

1. 出现两次拒绝承接维修改造项目情况的；
2. 施工期间未学校要求组织施工，不服从学校管理的；
3. 施工材料、施工质量不符合学校要求的；
4. 虚报项目预算及工程量清单的；
5. 出现安全生产问题的。

四、施工单位基本情况及名单

(一) 施工单位分类及施工范围：

| 序号 | 施工单位分类 | 施工范围 |
|----|---------------|--|
| 1 | 土建维修单位 | 与修缮相关的土石方、地基处理、边坡支护、砌筑、钢筋混凝土、拆除、楼地面装饰、路面维修、外墙渗水维修、外墙维修以及污水管道的检修、疏通、更换等相关维修改造，其他相关维修。 |
| 2 | 给排水、暖通、电气维修单位 | 学校给排水管道及落水管的维修、疏通、更换；供电线路、电气设备维修更换；供暖管道及暖气片的维修；雷电防护装置维修；与以上内容相关联的土建、装饰等；其他相关维修。 |
| 3 | 装饰装修单位 | 学校建筑墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，天棚工程，油漆、涂料及裱糊工程，门窗维修，桌椅维修，其他相关装饰工程。 |
| 4 | 屋面防水维修单位 | 学校建筑屋面保温、隔热、防水、防腐等方面维修等。 |
| 5 | 园林绿化单位 | 学校绿化工程，园路、园桥工程，园林景观及其相关的通用工程、措施项目等，其他相关维修等。 |

(二) 施工单位有效期:

2022年3月1日至2023年2月28日

(三) 施工单位名单 (见附件)。

资产管理处

2022年3月1日

附件:

《山东农业大学 2022 年应急抢修及小型维修工程施工单位名单》

1. 土建维修单位

| 供应商名称 | 联系人 | 联系方式 |
|-----------------|-----|-------------|
| 泰安盛图建筑安装工程有限公司 | 范克利 | 13853849478 |
| 泰安市三联建筑安装工程有限公司 | 江瑞忠 | 13468057666 |
| 泰安市麻塔建筑安装工程有限公司 | 洪光 | 15953842006 |

2. 给排水、暖通、电气维修单位

| 供应商名称 | 联系人 | 联系方式 |
|-----------------|-----|-------------|
| 泰安市御峰建筑装饰工程有限公司 | 王峰 | 15288909746 |
| 泰安市创新城市建设有限公司 | 张朋 | 19953867888 |

3. 装饰装修单位

| 供应商名称 | 联系人 | 联系方式 |
|-----------------|-----|-------------|
| 泰安市泰银建设有限公司 | 张新生 | 13954896376 |
| 泰安市优山美地景观工程有限公司 | 李灿强 | 15005481666 |

| | | |
|--------------|-----|-------------|
| 山东圣桥建筑装饰有限公司 | 吴清秀 | 13455482902 |
|--------------|-----|-------------|

4. 屋面防水维修单位

| 供应商名称 | 联系人 | 联系方式 |
|----------------|-----|-------------|
| 河北迎阳建筑防水材料有限公司 | 郑向前 | 15254877789 |
| 宏恒达防水材料有限公司 | 宋树兵 | 15853663322 |

5. 园林绿化单位

| 供应商名称 | 联系人 | 联系方式 |
|--------------|-----|-------------|
| 山东绿侨环境设计有限公司 | 吴真真 | 13853861948 |
| 山东艺景园林有限公司 | 董进 | 13468057096 |