

山东农业大学资产管理处通知

山农大资通字【2021】3号

关于 2021 年度应急抢修及小型维修工程施工队伍使用管理的通知

各单位、各部门：

2021 年度应急抢修及小型维修工程施工队伍已遴选确定，现将相关使用管理规定及遴选名单通知如下：

一、适用范围

应急抢修及小型维修工程施工队伍，适用于学校应急抢修工程和已编报政府采购预算且预算 10 万元（不含）以下的学校日常零星维修改造项目。应急抢修工程是指因自然灾害等其他不可抗力因素引起的公共设施维修改造工程。符合以下条件的维修改造项目，可不选择遴选队伍实施，采购单位可通过招标或自行采购方式确定施工单位：

（一）维修改造项目确需特定资质要求的施工单位实施，遴选队伍均不具备该资质的。采购单位选择自行采购时，须经采购单位主要负责人、分管（联系）校领导审批同意，所选择的队伍须具有该特定资质，结算方式、计价依据需符合学校审计结算相关规定。

（二）学校或采购单位要求选择招标方式实施的。

（三）项目具备维护、维保等延续性的。

（四）应急抢修项目涉及水、电、暖、气等不具有竞争

性的采购项目。

二、实施程序

(一) 采购单位根据项目类型，在同类型遴选队伍中自行选择施工单位。

(二) 按照资产管理处提供的合同版本，采购单位与施工单位签订施工合同。

(三) 采购单位组织项目实施。

(四) 项目完成后，采购单位自行组织项目验收。

(五) 采购单位向学校审计部门报送项目审计所需材料，由学校审计部门进行项目定案值审计。

(六) 采购单位按学校规定进行项目结算。

三、相关要求

(一) 先有预算后签订合同，维修改造项目须编报政府采购预算，未编报政府采购预算的项目，须完成政府采购预算追加程序后签订合同。

(二) 先签合同后施工，凡是未签订合同施工的项目，一律不补签。应急抢修项目可在项目立项后三日内签订合同。

(三) 合同工程量清单由采购单位提供，工程量清单的真实性由采购单位负责。

(四) 采购单位不得将应招标方式采购的项目化整为零或者以其他方式规避招标。

四、遴选队伍基本情况及名单

(一) 遴选队伍的资质要求：

| 序号 | 遴选队伍 | 特定资质要求 |
|----|--------------------|------------------|
| 1 | 土建、给排水、暖通维修、电气维修队伍 | 建筑工程施工总承包三级及以上资质 |

| | | |
|---|----------|---------------------|
| 2 | 装饰装修队伍 | 建筑装饰装饰工程专业二级及以上资质 |
| 3 | 屋面防水维修队伍 | 防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质 |
| 4 | 园林绿化队伍 | 营业执照的经营范围包含园林绿化 |

(二) 遴选队伍的结算方式、计价依据:

1. 各项应急抢修及小型维修工程采用据实结算。

2. 计价依据:

(1) 定额套用《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年版)、《山东省安装工程消耗量定额》(2016年版)、《山东省市政工程消耗量定额》(2016年版)、《山东省园林绿化工程消耗量定额》(2016年版)、《山东省房屋修缮工程计价定额》2008年版等;

(2) 建设工程定额人工单价计取: 建设工程定额人工单价计取标准执行鲁建标字[2020]24号文及泰安市相关文件规定;

(3) 材料价格计取: 甲供材应急抢修、小型维修工程项目由甲方提供材料价格清单, 其他承包方式材料价格参照施工期间市场价格计取;

(4) 施工机械台班、仪器仪表台班单价执行山东省现行标准及泰安市相关文件规定;

(5) 措施项目费、其他项目费和规费: 措施项目费、其他项目费及规费设置执行《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2016]40号)、鲁建标字[2019]22号文、鲁建标字[2019]26号文、鲁建标字[2020]17号文及泰安市相关文件规定, 按规定和实际发生计取费用;

(6) 税费标准：执行鲁建办字[2016]20号文山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》及泰安市等相关文件；

(7) 若省、市发布新消耗量定额、定额人工单价、机械台班价格、税费标准等信息，按照新文件要求执行；

(8) 让利区间 0%--3%，由供应商自主确定。

(三) 遴选队伍有效期：

2021年3月1日至2022年2月28日

(四) 2021年应急抢修及小型维修工程施工队伍名单(见附件)。

附件：

山东农业大学 2021年应急抢修及小型维修工程 施工队伍名单

1. 土建、给排水、暖通维修、电气维修队伍

| 供应商名称 | 联系人 | 联系电话 |
|-----------------|-----|-------------|
| 泰安市阳光建筑安装工程有限公司 | 江瑞忠 | 13468057666 |
| 泰安盛图建筑安装工程有限公司 | 范克利 | 13853849478 |
| 山东宏远建设有限公司 | 洪建 | 15053817366 |
| 泰安市粥店建筑安装工程有限公司 | 刘志浩 | 13905389913 |
| 泰安市金通建筑安装工程公司 | 张伟 | 13853802555 |

| | | |
|------------|-----|-------------|
| 一安建设集团有限公司 | 刘光明 | 15866045677 |
|------------|-----|-------------|

2. 装饰装修队伍

| 供应商名称 | 联系人 | 联系电话 |
|----------------|-----|-------------|
| 泰安市正大建筑工程有限公司 | 李灿强 | 13793832129 |
| 山东金华装饰工程有限公司 | 吴清秀 | 13455482902 |
| 泰安衡正建筑安装工程有限公司 | 周世海 | 13583800823 |
| 山东一建建设有限公司 | 郑宏翔 | 18905388989 |
| 山东荣艺建设工程有限公司 | 邵虎 | 19863823333 |

3. 屋面防水维修队伍

| 供应商名称 | 联系人 | 联系电话 |
|--------------|-----|-------------|
| 山东天汇防水股份有限公司 | 洪建 | 15053817366 |
| 山东四方安装工程有限公司 | 金国斌 | 15610690099 |
| 迪宝防水材料股份有限公司 | 王峰 | 15288909746 |

4. 园林绿化队伍

| 供应商名称 | 联系人 | 联系电话 |
|-----------------|-----|-------------|
| 泰安市圣园园林市政工程有限公司 | 张新生 | 13954896376 |
| 山东艺景园林有限公司 | 董进 | 13468057096 |

| | | |
|--------------|-----|-------------|
| 山东五岳园林市政有限公司 | 杨文昌 | 18954860222 |
| 山东旭东园林市政有限公司 | 高斌 | 13581199573 |